



HOTĂRÂREA NR. 427/2025

pentru modificarea H.C.L. nr. 291/2025, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 06 OCTOMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 463/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 463/2025;
- Raportul de specialitate nr. 20635/30.09.2025 al Direcției Proiecte.

Având în vedere:

- Legea 227/2015 privind codul fiscal prin legea 141/2025-Taxa pe valoare adăugată, art. 291, alineat 1;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027);
- Ghidul Solicitantului Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor - Versiunea 10 publicată la data de 29 iulie 2025 ;
- Hotărârea Nr. 288/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Nr. 10/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Nr. 389/2025 privind modificarea art. 1, lit. a.) din H.C.L. nr. 10/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice actualizați în faza P.T., pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Nr. 291/2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Instrucțiunea nr. 19 privind “Centralizatorul cheltuielilor proiectului” aferent proiectelor depuse pentru finanțare în cadrul PR N-V 2021-2027 emisă de AM pentru PR N-V 2021-2027;
- Anexa 1 la Instrucțiunea 19 – Centralizatorul cheltuielilor proiectului” pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Solicitarea de clarificări nr. 4 transmisă de ADR N-V cu NR. ADRAM 031233/11.09.2025 în etapa de contractare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, Nr. 12”;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 14 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 2, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I Se aprobă modificarea articolului 2 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea următorul conținut:

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12”, în cuantum de 23.634.059,30 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 21.039.962,75 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă 2.594.096,55 lei (inclusiv TVA).

ART.II Se aprobă modificarea articolului 3 din cadrul H.C.L. nr. 291/2025, care va avea următorul conținut:

Art.3 Se aprobă contribuția proprie a UAT Baia Mare în proiect, în valoare totală de 3.014.895,83 lei, TVA inclus, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 2.594.096,55 lei, TVA inclus, cât și contribuția de minim 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 420.799,28 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare – CF 15, Bulevardul Unirii, nr. 12”.

Contribuția Asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 596.504,03 lei, TVA inclus, reprezentând, după caz:

- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, care nu se încadrează în categoria IMM, a solicitantului UAT sau a autorităților și instituțiilor publice;
- 100% din valoarea cheltuielilor corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), sau apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice de tip IMM, care nu depun proiectul în parteneriat cu solicitantul eligibil UAT;

Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari, se va face eșalonat pe o perioadă de 5 ani, după finalizarea implementării proiectului, prin stabilirea unei taxe în funcție de situația financiară concretă și de cota parte indiviză aferentă fiecărei proprietăți individuale.

ART.III Celelalte articole ale H.C.L. nr. 291/2025 rămân nemodificate.

Art.IV Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-